

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

1. VUOKRANANTAJA

- Etu- ja sukunimi: _____
- Puhelinnumero: _____
- Osoite: _____
- Sähköpostiosoite: _____

2. VUOKRALAINEN

- Etu- ja sukunimi: _____
- Osoite: _____
- Henkilötunnus: _____
- Puhelinnumero: _____
- Sähköposti: _____

3. VUOKRAUSKOHDE

- Osoite: _____
- Huoneiden lukumäärä: _____
- Huoneiston pinta-ala (noin): _____

Asunto vuokrataan vuokralaiselle asuinkäyttöön siinä kunnossa, missä huoneisto on sopimuksentekohetkellä.

4. VUOKRA-AIKA - TOISTAISEKSI VOIMASSA OLEVA VUOKRASOPIMUS

- Sopimuksen alkamispäivä: _____.

Sopimuksen irtisanomiseen sovelletaan AHVL:ia siten, että irtisanomisajan ensimmäinen mahdollinen alkamispäivä on: . Mikäli sopimus irtisanotaan, että irtisanomisaika alkaa ennen tätä mainittua ajankohtaa, on kyseessä sopimusrikkomus, josta irtisanovan osapuolen on maksettava toiselle osapuolelle **1 kuukauden vuokraa vastaava summa sopimussakkona.**

5. VUOKRA JA ERILLISKORVAUKSET SOPIMUSHETKELLÄ

- Vuokra: _____
- Vesimaksu: _____
- Saunamaksu: _____
- Autopaikkamaksu: _____
- VUOKRA & ERILLISKORVAUKSET YHTEENSÄ: _____
- VUOKRANMAKSUTILI: _____

Vuokranmaksutilille tilitetään vuokra sekä kaikki nimetyt erilliskorvaukset. Vuokranmaksun eräpäivä on kunkin kuukauden päivä. Viivästyskorko peritään voimassa olevan korkolain mukaan.

6. VAKUUS

Tämän sopimuksen veloitteiden täyttämisen vakuudeksi vuokralainen toimittaa vakuuden. Vakuus on asetettava ennen asunnon hallinnan luovuttamista, viimeistään .

Vakuus on määrältään euroa. Vakuus-summa talletetaan kokonaisuudessaan vuokranmaksutilille, ja talletuksesta annetaan vuokranantajan pyytessä talletustodistus ennen kuin asunnon hallinnan luovuttamista.

7. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokra tarkastetaan kerran vuodessa, aina kalenterivuoden ensimmäisenä päivänä.

8. MUUT EHDOT

Vuokralaisen tulee huolehtia vuokratusta huoneistosta huolellisesti. Huoneistossa ei saa tupakoida eikä pitää kotieläimiä.

Vuokralaiselle luovutetaan huoneiston hallinnan luovutuksen yhteydessä kappaletta avaimia.

Vuokralaisella tulee olla voimassa oleva kotivakuutus vastuuvakuutusosineen koko vuokrasuhteen ajan. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan taloyhtiön järjestysääntöjä ja huolehtii siitä, että asunnossa on toimiva palovaroitin.

Vuokralainen on velvollinen tekemään muuttoilmoituksen isännöitsijälle.

Jos huoneiston loppusiivous on tekemättä, tai mikäli huoneiston kunto ei muutoin vastaa tässä vuokrasopimuksessa sovittua, vuokranantaja saa pidättää siivous- ja korjauskulut vuokravakuudesta. Vuokralainen vastaa kaikesta normaalista kulumisesta poikkeavasta kulumista tai vaurioista.

9. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Tämä vuokrasopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samasanaisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja päivämäärä: _____

[Allekirjoitukset](#)

Vuokranantaja

Vuokralainen