

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja

- Nimi: _____
- Y-tunnus/synt.aika: _____
- Lähiosoite: _____
- Vuokranantajan yhteyshenkilö: _____
- Puhelinnumero: _____
- Sähköposti: _____

Vuokralainen

- Nimi: _____
- Y-tunnus/synt.aika: _____
- Lähiosoite: _____
- Vuokralaisen yhteyshenkilö: _____
- Puhelinnumero: _____
- Sähköposti: _____

2. VUOKRAUSKOHDE

- Lähiosoite: _____
- Vuokrattavat tilat: _____
- Pinta-ala m² (noin): _____
- Käyttötarkoitus: _____
- Vuokralaisen käytössä olevat yhteiset tilat: _____
- Yksinomaan vuokralaisen käytössä olevat muut tilat: _____

Vuokrauskohde on merkitty liitteessä _____ olevaan piirrokseen.

3. VUOKRA-AIKA

- Toistaiseksi voimassa oleva sopimus **Alkamispäivä:** _____
- Irtisanomisaika on vuokralaisella _____ kk ja vuokranantajalla _____ kk.
- Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamispäivä on _____._____.
- Määräaikainen sopimus **Alkamispäivä:** _____ **Päätymispäivä:** _____
- Sopimuksen jatkamisesta nyt sovitun vuokrakauden päätyttyä on ilmoitettava _____ kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä.
- Sopimus jatkuu kunkin vuokrakauden päätyttyä _____ kuukautta kerrallaan.

4. VUOKRA

▪ Vuokranmaksutili (IBAN): _____ ▪ Vuokra (€ / kk): _____

Vuokranmaksukausi:

Kalenterikuukausi Muu, mikä? _____

Eräpäivä:

LHVL:n mukainen Muu, mikä? _____

Viivästyskorko:

Korkolain mukainen Muu, mikä? _____

▪ Erilliskorvaukset (esim. vesi-, sähkö- ja autopaikkamaksut): _____

5. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokra sidotaan:

Elinkustannusindeksi Muu, mikä? _____

▪ Perusindeksin julkaisukuukausi ja -vuosi: _____

▪ Pisteluku: _____ ▪ Tarkistusajankohta/-kohdat: _____

6. VAKUUS

Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus.

▪ Vakuus ja sen arvo: _____ ▪ Viimeinen toimituspäivä: _____

7. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Ellei sopimuksessa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/95). Tämä vuokrasopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samanasaisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

▪ Paikka ja päivämäärä: _____

Lisäksi vuokrasopimuksessa on sovittu liitteistä ilmenevät asiat.

▪ Liitteet / liitteiden numerot: _____

Allekirjoitukset ja nimenselvennykset

Vuokranantaja

Vuokralainen