Liikehuoneiston vuokrasopimus

# 1. Osapuolet

## **Vuokranantaja**

* **Nimi:**
* **Y-tunnus/synt.aika:**
* **Lähiosoite:**
* **Vuokranantajan yhteyshenkilö:**
* **Puhelinnumero:**
* **Sähköposti:**

## **Vuokralainen**

* **Nimi:**
* **Y-tunnus/synt.aika:**
* **Lähiosoite:**
* **Vuokralaisen yhteyshenkilö:**
* **Puhelinnumero:**
* **Sähköposti:**

# 2. Vuokrauskohde

* **Lähiosoite:**
* **Vuokrattavat tilat:**
* **Pinta-ala m² (noin):**
* **Käyttötarkoitus:**
* **Vuokralaisen käytössä olevat yhteiset tilat:**
* **Yksinomaan vuokralaisen käytössä olevat muut tilat:**
* Vuokrauskohde on merkitty liitteessä \_\_ \_\_                                       \_\_ olevaan piirrokseen.

# 3. Vuokra-aika

* Toistaiseksi voimassa oleva sopimus

**Alkamispäivä:**

* Irtisanomisaika on vuokralaisella \_\_ \_\_\_\_\_ kk ja vuokranantajalla \_\_ \_\_\_\_ kk.
* Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamispäivä on \_\_\_ \_\_\_.\_\_\_\_ \_\_.\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_.
* Määräaikainen sopimus

**Alkamispäivä:**

**Päättymispäivä:**

* Sopimuksen jatkamisesta nyt sovitun vuokrakauden päätyttyä on ilmoitettava \_\_\_\_\_\_ kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä.
* Sopimus jatkuu kunkin vuokrakauden päätyttyä \_\_\_\_\_\_ kuukautta kerrallaan.

# 4. Vuokra

* **Vuokranmaksutili (IBAN):**
* **Vuokra (€ / kk):**

## **Vuokranmaksukausi:**

* **Kalenterikuukausi**
* **Muu, mikä?**

## **Eräpäivä:**

* **LHVL:n mukainen**
* **Muu, mikä?**

## **Viivästyskorko:**

* **Korkolain mukainen**
* **Muu, mikä?**
* **Erilliskorvaukset (esim. vesi-, sähkö- ja autopaikkamaksut):**

# 5. Vuokran korottaminen

## **Vuokra sidotaan:**

* **Elinkustannusindeksi**
* **Muu, mikä?**
* **Perusindeksin julkaisukuukausi ja –vuosi:**
* **Pisteluku:**
* **Tarkistusajankohta/-kohdat:**

# 6. Vakuus

* Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus.
* **Vakuus ja sen arvo:**
* **Viimeinen toimituspäivä:**

# 7. Päiväys ja allekirjoitus

Ellei sopimuksessa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/95). Tämä vuokrasopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samasanaisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

* **Paikka ja päivämäärä:**

Lisäksi vuokrasopimuksessa on sovittu liitteistä ilmenevät asiat.

* **Liitteet / liitteiden numerot:**

## **Allekirjoitukset ja nimenselvennykset**

***Vuokranantaja Vuokralainen***