

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja

- **Nimi:** _____
- **Y-tunnus/synt.aika:** _____
- **Lähiosoite:** _____
- **Vuokranantajan yhteyshenkilö:** _____
- **Puhelinnumero:** _____
- **Sähköposti:** _____

Vuokralainen

- **Nimi:** _____
- **Y-tunnus/synt.aika:** _____
- **Lähiosoite:** _____
- **Vuokralaisen yhteyshenkilö:** _____
- **Puhelinnumero:** _____
- **Sähköposti:** _____

2. VUOKRAUSKOHDDE

- **Lähiosoite:** _____
- **Vuokrattavat tilat:** _____
- **Pinta-ala m² (noin):** _____
- **Käyttötarkoitus:** _____
- **Vuokralaisen käytössä olevat yhteiset tilat:** _____
- **Yksinomaan vuokralaisen käytössä olevat muut tilat:** _____

Vuokrauskohte on merkitty liitteessä _____ olevaan piirrokseen.

3. VUOKRA-AIKA

- Toistaiseksi voimassa oleva sopimus **Alkamispäivä:** _____
- Irtisanomisaika on vuokralaisella _____ kk ja vuokranantajalla _____ kk.
- Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamispäivä on _____.
- Määräaikainen sopimus **Alkamispäivä:** _____ **Päätymispäivä:** _____
- Sopimuksen jatkamisesta nyt sovitun vuokrakauden päätyttyä on ilmoitettava _____ kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä.
- Sopimus jatkuu kunkin vuokrakauden päätyttyä _____ kuukautta kerrallaan.



4. VUOKRA

▪ **Vuokranmaksutili (IBAN):** _____ ▪ **Vuokra (€ / kk):** _____

Vuokranmaksukausi:

Kalenterikuukausi **Muu, mikä?** _____

Eräpäivä:

LHVL:n mukainen **Muu, mikä?** _____

Viivästyskorko:

Korkolain mukainen **Muu, mikä?** _____

▪ **Erilliskorvaukset (esim. vesi-, sähkö- ja autopaikkamaksut):** _____

5. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokra sidotaan:

Elinkustannusindeksi **Muu, mikä?** _____

▪ **Perusindeksin julkaisukuukausi ja –vuosi:** _____

▪ **Pisteluku:** _____ ▪ **Tarkistusajankohta/-kohdat:** _____

6. VAKUUS

Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus.

▪ **Vakuus ja sen arvo:** _____ ▪ **Viimeinen toimituspäivä:** _____

7. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Ellei sopimuksessa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/95). Tämä vuokrasopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samansanaisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

▪ **Paikka ja päivämäärä:** _____

Lisäksi vuokrasopimuksessa on sovittu liitteistä ilmenevät asiat.

▪ **Liitteet / liitteiden numerot:** _____

Allekirjoitukset ja nimenselvennykset

Vuokranantaja

Vuokralainen

